



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Ngọc Nhi
Năm sinh: 1953, CMND số: 205166135
Địa chỉ thường trú: 53 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Bà: Trần Thị Hưng
Năm sinh: 1956, CMND số: 205342909
Địa chỉ thường trú: 53 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

BE 094205

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

m theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số 01,

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2040411000376

thửa đất, nhà ở và tại san khắc gắn liền với đất

thửa đất:

- Thửa đất số: 58, tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Khối 5A, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích: 91,3 m², (bảng chữ: Chín mươi một phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 91,3 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Nhà ở:

- Địa chỉ: Khối 5A, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích xây dựng: 81,66 m², c) Diện tích sàn: 163,32 m²
- Kết cấu: Nhà 2 tầng, khung sàn BTCT, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic
- Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Số tầng: 2
- Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

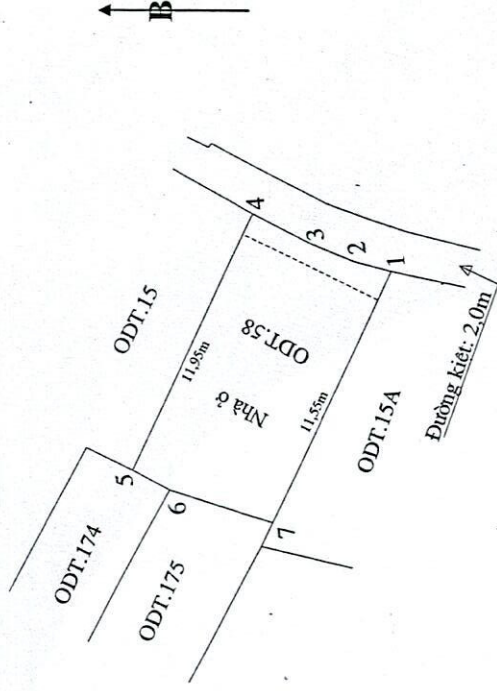
Tổng trình xây dựng khác: -/-

ùng sản xuất là rừng trồng: -/-

ây lâu năm: -/-

hi chủ: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tại san khắc gắn liền với đất



Kích thước các cạnh của thửa đất

1 - 2 : 1,83m	2 - 3 : 2,17m
3 - 4 : 3,00m	4 - 5 : 13,17m
5 - 6 : 2,00m	6 - 7 : 5,00m
7 - 1 : 13,00m	

Hội An, ngày 28 tháng 6... năm 2011

TM. UBND THÀNH PHỐ HỘI AN

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Văn Bảy

Số sổ cấp GCN: CH00376

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty CP Đầu tư Quản lý Khách sạn Đông Dương, GCNĐKDN số 0313752583, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Công Thương Quảng Nam cấp đăng ký lần đầu ngày 12/4/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 01/7/2016, địa chỉ trụ sở chính số: 253 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.113	 Lưu Văn Ba

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 58

Tờ bản đồ số: 27

Số phát hành GCN: BE 094205 Số vào sổ cấp GCN: CH 00376

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 131, Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.346, trang số 07, Quyền số 02, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016.	Ngày 29/9/2016 GIÁM ĐỐC <i>(Chữ ký và dấu của Lưu Văn Ba)</i> Lưu Văn Ba
Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp. Tiếp tục đăng ký bổ sung nghĩa vụ được bảo đảm theo HĐTC số: 6421-LCL-201600340-01 ngày 22/11/2018 giữa Công ty CP Đầu tư Quản lý khách sạn Đông Dương và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương TP Hồ Chí Minh; (theo quy định tại Điều 33 thông tư số: 09/2016/TTLT-BTP-BTNM); theo hồ sơ số TC.301, trang số 58, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2018.	Ngày 22/11/2018 GIÁM ĐỐC <i>(Chữ ký và dấu của Lưu Văn Ba)</i> Lưu Văn Ba
Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp. Nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/9/2016 và ngày 22/11/2018 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hùng Vương thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 131 Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh thành Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 358 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (theo Quyết định số 117/QĐ-HĐTV-TCTL ngày 26/02/2019 của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam); theo hồ sơ số TC.334, trang số 16, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2023.	Ngày 29/6/2023 GIÁM ĐỐC <i>(Chữ ký và dấu của Phạm Công Chung)</i> Phạm Công Chung

Trang bổ sung số: 01

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
(Chuyên tiếp Trang bỏ sung số: ...)	